

Gemeente Leiden

Parkeergarage Lammermarkt



Klant

Naam: Gemeente Leiden

Adres: Bargelaan 190, 2333 CW Leiden

Contactpersoon: Ton Kuijt

Polisnummer:

Relatienummer: 455863

Accountmanager: Imco Struiksma

Gebouw/ Object

Naam: Parkeergarage Lammermarkt

Adres: Lammermarkt 18, 2312 CL Leiden

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 29 oktober 2021

Rapportage referentie: Prj21101112

Rapportage datum: 02 november 2021

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Garages Zonder Reparatie-
Inrichting, Parkeergarages

CEA code: 1561

Belendingen/situering: Stadscentrum

Afstand belendingen: 35 meter

Bouwjaar: 2017

Vloeroppervlak m²: 17000

Aantal bouwlagen: 7

Buitenwanden: Beton

Muur isolatie: Geen

Binnenwanden: Beton

Dakconstructie: Beton

Dakisolatie: Geen

Dakafwerking: Nvt

Plafondafwerking: Beton

Buitenzonwering: Geen

Kelder / souterrain: Nee



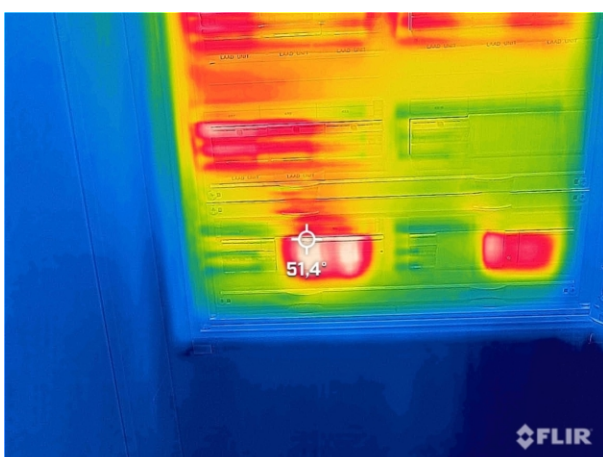


INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig. Installatie vertoont visueel geen gebreken.



Elektrische installatie thermografie

Hotspot(s) aangetroffen elektrische installatie. Actie opgenomen als preventie.



Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.



Laadpalen elektrische auto's

De parkeergarage heeft de beschikking over
laadvoorzieningen voor elektrische auto's

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC





Sprinkler installatie

Sprinkler installatie aanwezig en wordt jaarlijks onderhouden.





BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC en wordt jaarlijks onderhouden.



Droge blusleiding

Droge blusleiding aanwezig en worden periodiek onderhouden.



RWA/RBI installatie

RWA/RBI installatie aanwezig en worden periodiek onderhouden.